

## **BASES DEL SORTEO**

### **Artículo 1 – Organizador**

La COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL COMPLEJO INMOBILIARIO PRIVADO CENTRO COMERCIAL “EL BULEVAR” (en adelante, “El Organizador”), con C.I.F.: H05165881 y domicilio en Avda. Juan Carlos I, 45 05004 Ávila, organiza con fines promocionales el sorteo (en adelante, la “promoción”) “CARTA REYES MAGOS”.

### **Artículo 2 – Condiciones de participación**

La participación en la promoción supone la aceptación incondicional y el respeto de lo dispuesto en las presentes bases, a las que se puede acceder a través de la web del Centro Comercial El Bulevar ([www.el-bulevar.com](http://www.el-bulevar.com)), y la oficina de gerencia del Centro Comercial El Bulevar de Ávila.

La presente promoción es de ámbito nacional y está abierto a cualquier persona física mayor de edad, con independencia de su nacionalidad, siempre que resida y disponga de una dirección postal en España.

No podrán participar las personas que no reúnan las condiciones anteriores ni tampoco el personal del Organizador, directamente implicado en la concepción del Juego, su preparación e instauración y su desarrollo. Esta exclusión se hace extensiva a los familiares de estas personas (cónyuges, ascendientes y descendientes).

### **Artículo 3 – Validez de la participación**

El Organizador se reserva el derecho de solicitar de cualquier participante que justifique el cumplimiento de las condiciones del artículo 2. Cualquier persona que no cumpliera estas condiciones o se negara a justificarlas quedará excluida de la promoción y no podrá, en caso de ganarlo, ser beneficiaria del premio.

### **Artículo 4 – Participación en la promoción**

La participación en la promoción sólo se puede realizar visitando el Centro Comercial El Bulevar y depositando una carta manuscrita dirigida a los Reyes Magos de Oriente según el modelo de carta “Reyes Magos El Bulevar” en el buzón situado en el Centro **desde el 26 de Diciembre de 2023 hasta el 4 de Enero de 2023 a las 12.00 horas**. El modelo de carta podrá descargarse e imprimirse desde nuestra página web <https://www.el-bulevar.com/blog/> así como retirarse del expositor destinado a tal uso .

### **Artículo 5 – Premio**

El premio consistirá en un total en **4 menús por cada una de las cinco cartas ganadoras** a disfrutar en **Pans & Company**,

Las 5 personas ganadoras se elegirán por **sorteo el Jueves día 4 de enero a las 12.00 horas**.

**El premio no se puede canjear, ni reintegrar en metálico, en todo o en parte**. El organizador se reserva el derecho, si las circunstancias así lo exigen, de sustituir el premio por otro de valor equivalente.

El organizador se exime de toda responsabilidad por el uso que haga el ganador del premio. Queda totalmente prohibida la venta del premio por parte del ganador. El organizador se exime de toda responsabilidad por cualquier controversia que pueda surgir a raíz de la adjudicación del premio.

En caso de incapacidad demostrada del ganador para disfrutar de su premio este es transferible a terceros en las mismas condiciones iniciales de la aceptación del premio. En cualquier caso, el uso del premio se hará en la forma prevista por EL ORGANIZADOR.

No se admitirá ninguna reclamación o queja en relación con el premio frente al ORGANIZADOR.

EL ORGANIZADOR declina toda responsabilidad por cualquier incidente o daño de cualquier tipo que pudiera surgir debido al disfrute del premio otorgado y / o su uso, hecho que el ganador reconoce expresamente.

### **Artículo 6 – Notificación del ganador**

Se contactará el día del sorteo a través de la aplicación WhatsApp enviando un mensaje al teléfono móvil de contacto que aparece en la carta de los Reyes Magos, para confirmar su aceptación de El Premio y para ofrecerle toda la información acerca de la fecha y lugar indicados para la recogida del mismo.

El organizador hará público el nombre de las personas ganadoras a través de sus cuentas en redes sociales (Facebook, Twitter e Instagram) tras la elección por parte de la organización. Al participar, las personas ganadoras autorizan al ORGANIZADOR a usar su nombre, así como la fecha en que resultaron premiadas. Este uso, no obstante, no devenga ningún derecho ni ninguna ventaja adicional aparte del premio conseguido. Aun así, el ORGANIZADOR no está obligado a hacer uso de esta autorización.

### **Artículo 7 – Entrega de los premios**

Los premios son nominativos, por tanto, no podrán atribuirse a personas distintas de las ganadoras de la promoción.

Será rechazado cualquier ganador que se presente fuera del plazo de la promoción, así como aquel ganador que no pueda demostrar su identidad y su residencia en España mediante documento oficial.

### **Artículo 8 – Límite de responsabilidad**

EL ORGANIZADOR queda eximido de cualquier responsabilidad si, por causa de fuerza mayor, por acontecimientos ajenos a su voluntad o por causas justificadas, se viera forzada a cancelar, acortar, prorrogar, posponer la presente promoción o modificar sus condiciones, no pudiendo exigírsele responsabilidades por estos motivos. En cualquier caso, EL ORGANIZADOR se reserva la posibilidad de prolongar el periodo de participación.

EL ORGANIZADOR se exime de toda responsabilidad por interrupciones de la conexión a Internet, disfunciones de la red eléctrica, usos incorrectos de Internet, fallos del equipo receptor u otros incidentes que afecten al funcionamiento normal de la promoción e impidan la participación del usuario antes de la fecha de finalización de la misma.

EL ORGANIZADOR quedará eximido de toda responsabilidad por los premios adjudicados a los ganadores de la promoción, ya se trate de la calidad de dichos premios en relación a lo anunciado o esperado por los participantes en el mismo, o por los posibles daños de cualquier naturaleza que pudieran sufrir los participantes por causa de los premios, ya sean directa o indirectamente imputables a los mismos.

### **Artículo 9 – Garantías y responsabilidad por los contenidos enviados en el contexto de la promoción**

La publicación de los comentarios proporcionados en el artículo 4 se regirá por esta sección. Al participar, el participante confirma que es mayor de edad y que disfrutará en persona del premio y podrá acudir a recogerlo.

En general, y sin que esta lista se considere exhaustiva, cada participante tiene prohibido:

- Poner en línea, transmitir o poner a disposición de cualquiera y por cualquier medio, cualquier contenido ilegal, perjudicial, dañino, amenazador, abusivo, difamatorio, obsceno o de odio, o contenido que constituya acoso, una apología de crímenes contra la humanidad, que inciten al odio racial, pertenezca al área de pornografía infantil, violencia (incluida la violencia contra la mujer), que infrinja la privacidad de otros o la dignidad humana o que sea objetable en modo alguno.
- Socavar a los demás usuarios en modo alguno.
- Intentar engañar a otros usuarios usurpando el nombre o seudónimo de otros usuarios o cualquier otra persona.
- Poner en línea, transmitir o poner a disposición de cualquiera y por cualquier medio, cualquier contenido que vulnere alguna patente, diseño o modelo registrado, cualquier secreto de fabricación, copyright, derecho de propiedad intelectual o cualquier otro derecho de propiedad perteneciente a otros.
- Poner en línea, transmitir o poner a disposición mensajes publicitarios o promocionales de cualquier persona y por cualquier medio.

En general, los participantes deberán dar garantía al organizador de esta promoción contra todos los recursos, acciones o demandas que puedan constituirse, en cualquier capacidad, por terceros, en el caso de acciones contra los contenidos publicados por el participante relevante. Cada participante reconoce que es el propietario de los derechos de autor de las imágenes y comentarios publicados y se compromete a respetar las normas relativas a los derechos de copyright y de imagen.

Por lo tanto, el ORGANIZADOR se reserva el derecho, a su sola discreción, de moderar a posteriori y no validar, o incluso a excluir del concurso, a cualquier participante y/o cualquier contenido que no cumpla con alguna de las condiciones de esta normativa. El ORGANIZADOR podrá eliminar los comentarios que incumplan este apartado.

Se descartará cualquier inscripción que incumpla las disposiciones de las presentes bases.

### **Artículo 10 – Protección de Datos de Carácter Personal**

De conformidad con lo dispuesto en Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (Reglamento general de protección de datos), se informa que mediante la participación en el Concurso, usted, en su condición de participante, acepta sin reserva alguna la recogida y tratamiento de sus datos (nombre, apellidos, e-mail o teléfono, código postal/ciudad) en los términos que a continuación se indican:

**Responsable del tratamiento de los datos:**

- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL CC EL BULEVAR
- E-mail: [gerencia@el-bulevar.com](mailto:gerencia@el-bulevar.com)
- Teléfono: +34 920 21 90 00 / 682 11 44 05
- N.I.F.: H05165881

**Finalidad del tratamiento:**

- Gestionar su participación en la presente promoción.

**Derechos del interesado:** El participante, en condición de interesado, puede ejercer los siguientes derechos en relación con sus datos:

- a) Derecho a solicitar el acceso a sus datos personales.
- b) Derecho a solicitar su rectificación de sus datos.
- c) Derecho a solicitar la supresión de sus datos (derecho al olvido).
- d) Derecho a solicitar la limitación de su tratamiento.
- e) Derecho a la portabilidad de los datos.
- f) Derecho a oponerse al tratamiento.
- g) Derecho a retirar el consentimiento prestado.
- h) Derecho a oponerse al tratamiento de sus datos para la elaboración de perfiles y la toma de decisiones automatizadas, así como derecho a retirar el consentimiento prestado para dichas finalidades.

Consulte la Política de Privacidad para más detalles sobre sus derechos.

Puede usted ejercer sus derechos mediante comunicación escrita dirigida a: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL COMPLEJO INMOBILIARIO PRIVADO CENTRO COMERCIAL "EL BULEVAR", Avenida Juan Carlos I, Nº 45, 05004 ÁVILA, o a través de correo electrónico a [gerencia@el-bulevar.com](mailto:gerencia@el-bulevar.com), junto con prueba válida en derecho, como fotocopia del D.N.I. e indicando en el asunto "PROTECCIÓN DE DATOS".

**Artículo 11 – Aceptación de las Bases – Depósito**

El hecho de participar en la presente promoción implica la aceptación pura y simple de las presentes Bases en su integridad. Cualquier persona que contravenga uno o varios artículos de las presentes Bases será privada de participar en la promoción y de recibir, en su caso, el premio que hubiese ganado.

**Artículo 12 - Litigios**

La legislación aplicable a las presentes bases es la española. Se intentará solucionar amistosamente cualquier litigio ocasionado por esta promoción. En caso de no llegar a un acuerdo, las partes, con renuncia expresa al Fuero que les pudiera corresponder, se someten, para cuantas cuestiones se susciten en la interpretación o ejecución de las presentes bases, a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Ávila. No se admitirá ninguna impugnación treinta (30) días después de la clausura de la promoción.